



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00BB605174C62327218238E3A45BAA61F5

Владелец: Джабраилов Курбан Шринбекович

ФИО: Джабраилов Курбан Шринбекович

Дата создания: 2023-02-27 19:09:21(МСК)

Подписано: 2023-02-27 19:11:19(МСК)

Действителен: с 2022-02-15 по 2023-05-11

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 01-31-152500

«27» февраля 2023 г.
№ 01-31-152500 -07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Одинцово
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «М1 ДЕВЕЛОПМЕНТ»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1165032054648, ИНН 5032238848, место нахождения: 143025, Московская область,
г. Одинцово, р.п. Новоивановское, д. 10, эт. подземный, пом. I

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

Гостиница по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское,
ул. Западная, к.н. 50:20:0020407:453

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь – 66827,00 кв.м, количество этажей - 18 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

не нормируется

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, Одинцовский район, рп Новоивановское, ул. Западная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 28.06.2018 № RU50-20-11110-2018, выданное Министерством строительного комплекса
Московской области, сроком действия до 28.06.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 28.05.2018
№ 50-2-1-3-0210-18, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг», от 06.04.2021 № 50-2-1-2-
016190-2021, от 29.09.2021 № 50-2-1-2-055966-2021, от 24.01.2023 № 50-2-1-2-002506-2023
выданные ООО «Стройград», подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,

требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 06.02.2023 № 003.30/23, от 20.02.2023 № 003.31/23 утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проф» Никитиным В.Н.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции	20.07.2018
	(дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции	13.02.2023
	(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 28-2023-ПЗ-Корр), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 28-2023-ПЗУ-Корр), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 28-2023-АР-Корр), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 28-2023-КР-Корр, ВГ-18007-РР, ВГ-18007-УГ), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 229/П-ЭОМ, 28-2021-ИОС1.2, 28-2021-ИОС2, 28-2021-ИОС2.1, 28-2021-ИОС3, 28-2021-ИОС3.1, 28-2021-ИОС4.1, 28-2021-ИОС4.2, 28-2021-ИОС4.3, 28-2021-ИОС4.4, 229/П-СС, 28-2021-ИОС5.1, 00/294-К0401-20КД, 28-2021-ТХ-Корр), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 28-2021-ПОС-Корр), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 229/П-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 28-2021-МОПБ-Корр, 11-2020-029-П/АУПТ, ВПВ-Корр, 11-2020-030-П/АУПТ, ВПВ-Корр), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 28-2021-ОДИ-Корр), Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 28-2021-ЭЭ-Корр).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Не нормируется

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки от 27.02.2023 № 01-31-152500-04-18

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС №1 (должность)	(подпись)	К.Ш. Джабраилов (расшифровка подписи)
Консультант ОНЗС №1 (должность)	(подпись)	А.Р. Кочиева (расшифровка подписи)